

## สินเชื่อกู้เพื่อสนับสนุนการบริหารจัดการที่ดินทำกิน และที่อยู่อาศัยร่วมกัน

คุณสมบัตินี้

องค์กรชุมชนทั้งที่เป็นนิติบุคคล และเป็นนิติบุคคล ที่ได้รับความช่วยเหลือด้านที่ดินทำกินจาก บวร.

เอกสารประกอบการพิจารณา

- เอกสารขอรับสนับสนุนสินเชื่อฯ
- สำเนามติที่ประชุม ขอรับการสนับสนุนสินเชื่อฯ
- เอกสารแสดงรายละเอียดโครงการ และแผนการดำเนินงาน ๔

การพิจารณา

- คณะทำงานพิจารณาให้สินเชื่อ
- คณะทำงานพิจารณาความคืบหน้าโครงการ

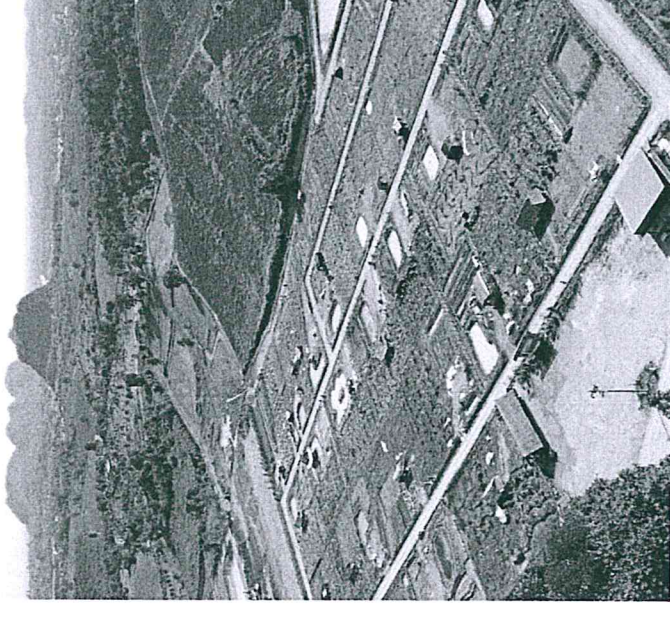
วงเงินสินเชื่อ

สินเชื่อกู้พัฒนาที่ดิน และสาธารณูปโภค	สินเชื่อกู้ที่อยู่อาศัย
นิติบุคคล	ไม่เกิน 10 ล้านบาท
ไม่ใช่นิติบุคคล	ไม่เกิน 5 ล้านบาท

ระยะเวลาชำระคืนและดอกเบี้ย

- สินเชื่อกู้พัฒนาที่ดินและสาธารณูปโภค ไม่เกิน 30 ปี ดอกเบี้ยร้อยละ 0.1 ต่อปี (ปลอดเงินต้น 29 ปี)
- สินเชื่อกู้ที่อยู่อาศัย ชำระคืนตามศักยภาพแต่ไม่เกิน ที่กฎหมายกำหนด ดอกเบี้ยร้อยละ 3 ต่อปี

## โครงการบริหารจัดการที่ดินอย่างยั่งยืน



สถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน)



ติดต่อ

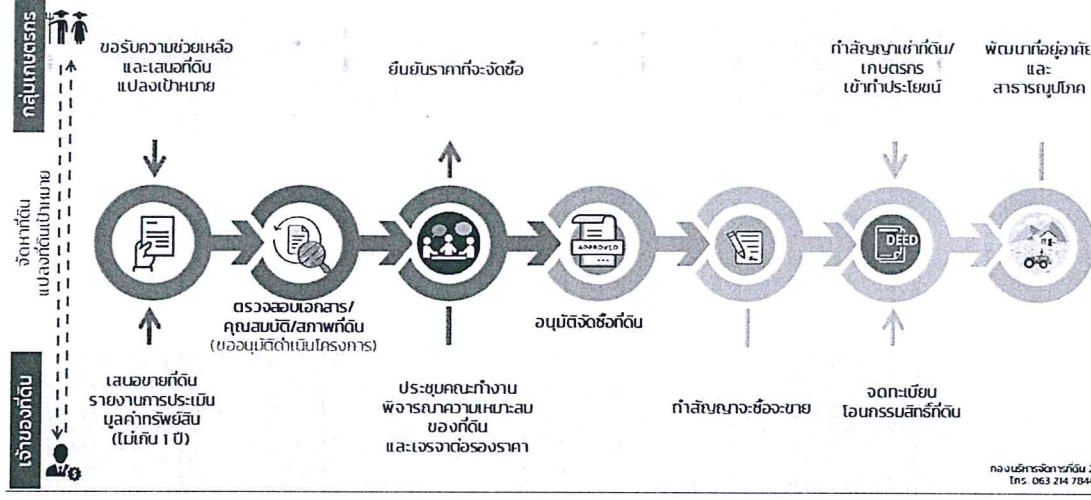
กองบริหารจัดการที่ดิน

โทรศัพท์: 0 2278 1299

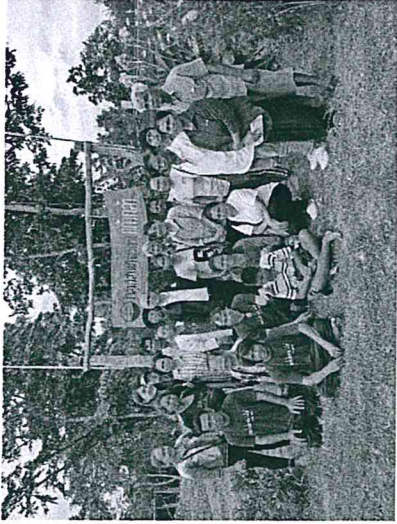
<https://www.labai.or.th/>

## ขั้นตอนการดำเนินงานโครงการบริหารจัดการที่ดินอย่างยั่งยืน

สถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน)



กองบริหารจัดการที่ดิน 2  
Tns. 063 214 7844



### โครงการบริหารจัดการที่ดินอย่างยั่งยืน

วัตถุประสงค์

กระจายสิทธิการถือครองที่ดินเพื่อให้เกิด  
ความเป็นธรรมและยั่งยืน โดยความ  
ช่วยเหลือเกษตรกร ผู้ยากจน และ  
ผู้ประสงค์จะใช้ประโยชน์ที่ดิน ให้มีที่ดิน  
ทำกิน

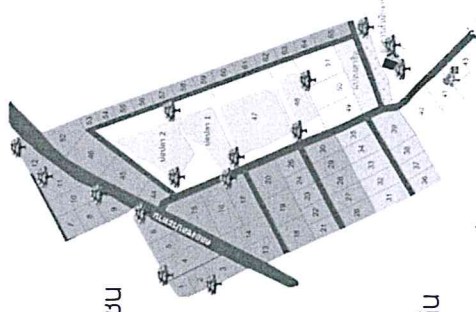
หลักเกณฑ์การให้ความช่วยเหลือ

ผู้ประสงค์จะใช้ประโยชน์ที่ดินรวมกลุ่ม  
เพื่อจัดตั้งวิสาหกิจชุมชนหรือสหกรณ์  
และจัดหาที่ดินที่ต้องการใช้ประโยชน์เพื่อ  
เกษตรกรรม ตามแบบปรัชญาเศรษฐกิจ  
พอเพียงและเกษตรทฤษฎีใหม่

### เอกสารประกอบการรับความช่วยเหลือ

สำหรับกลุ่มเกษตรกร

1. หนังสือขอรับความช่วยเหลือ พร้อมระบุ  
แปลงที่ดินเป้าหมาย
2. แผนการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน
3. แผนผังแบ่งแปลง
4. กะเบียดวิสาหกิจชุมชน
5. รายชื่อสมาชิก



สำหรับเจ้าของที่ดิน

1. หนังสือเสนอขายที่ดิน
2. สำเนาเอกสารสิทธิ์ (โฉนดที่ดิน น.ส.3 ก. และ  
น.ส.3) พร้อมรับรองสำเนาจากสำนักงานที่ดิน
3. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนา  
ทะเบียนบ้านของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน
4. รายการการประเมินมูลค่าทรัพย์สินไม่เกิน 1 ปี

### “บจร. มอบสิทธิ์ มอบสุข”

วิธีการพิจารณาให้ความช่วยเหลือ

บจร. พิจารณาความเป็นไปได้ของโครงการ  
โดยการวิเคราะห์กลุ่มวิสาหกิจฯ และ  
ที่ดินที่มีความเหมาะสมกับการทำเกษตร  
มีการกำหนดผังแปลงที่ดิน ตามหลัก  
ภูมิสถาปัตยกรรมโครงสร้างพื้นฐาน  
สนับสนุนให้จัดทำการเกษตรแบบผสมผสาน  
ตามแนวปรัชญาเศรษฐกิจพอเพียงและ  
เกษตรทฤษฎีใหม่

ค่าเช่า

อัตราค่าเช่า 200-900 บาท/ไร่/ปี  
แปรผันตามราคาที่ดิน

เช่าซื้อ

จัดซื้อที่ดินมาเป็นของ บจร. และให้กลุ่ม  
วิสาหกิจฯ เช่าซื้อเป็นระยะเวลาไม่เกิน 30 ปี  
อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3 ต่อปี



## วัตถุประสงค์

## การชำระคืน

**1** เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่เกษตรกรและผู้ยากจนที่มีปัญหาทางการเงินในที่ดิน หรือสูญเสียสิทธิในที่ดินไปแล้ว จากการจ้างงาน การขายฝาก และการอุปถัมภ์คดีโดยจัดซื้อที่ดินที่มีศักยภาพในการใช้ประโยชน์และเหมาะสมสำหรับการเกษตรและอยู่อาศัย แล้วจัดให้เกษตรกรและผู้ยากจนเข้าทำกินหรืออยู่อาศัยในที่ดินของตนเองต่อไป โดยการให้สินเชื่อเพื่อคงสิทธิในที่ดิน หรือให้สินเชื่อ

**2** เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่เกษตรกรและผู้ยากจนที่มีปัญหาการลงทุนเพื่อประกอบอาชีพเกษตรกรรม โดยการให้สินเชื่อ ทั้งเกษตรกรและผู้ยากจน ตามข้อ 1 รวมถึงเกษตรกรและผู้ยากจน ผู้ที่เลยได้รับสินเชื่อ จาก บจธ. แล้ว

## ลักษณะที่ดินที่ บจธ. จัดให้เช่าซื้อ

- 1** เป็นที่ดินที่เหมาะสมกับการประกอบอาชีพเกษตรกรรม ที่ผู้ขอความช่วยเหลือใช้ประกอบอาชีพ หรือเป็นผู้อยู่อาศัย โดยต้องไม่เป็นที่ดินที่มีข้อพิพาทเรื่องกรรมสิทธิ์
- 2** เป็นที่ดินเกษตรกรรม หรือที่อยู่อาศัย ที่อยู่ระหว่าง ระยะเวลาได้ก่อนจำนอง หรือได้ก่อนขายฝาก หรือ
- 3** เป็นที่ดินเกษตรกรรม หรือที่อยู่อาศัย ที่อยู่ระหว่าง จะถูกยึด ตามคำสั่งศาลเพื่อบังคับชำระหนี้ หรือถูกยึด เพื่อบังคับคดี และอยู่ระหว่างการขายทอดตลาด หรือ
- 4** เป็นที่ดินที่ถูกขายทอดตลาด หรือหลุดขายฝากไปแล้ว ถ้าเกิน ๕ ปี ผู้ขอความช่วยเหลือต้องทำประโยชน์ในที่ดิน แปลงดังกล่าวอย่างต่อเนื่อง

## วงเงินในการให้ตามข้อ ๑

- กรณีจัดซื้อที่ดิน แลง.สินเชื่อเพื่อคงสิทธิในที่ดิน
- ไม่เกินวงเงิน: 1,000,000 บาท
- กรณีสินเชื่อเพื่อประกอบอาชีพเกษตรกร
- ไม่เกินวงเงิน: 200,000 บาท



## ค่าเช่าซื้อ / สินเชื่อ บจธ.

### กรณีเช่าซื้อ

ค่าเช่าซื้อ ให้ผู้เช่าซื้อชำระค่าเช่าซื้อเท่ากับมูลค่าที่ดิน ที่ได้จัดซื้อ และค่าธรรมเนียมนี้อย่างน้อยเท่ากับดอกเบี้ยที่ดอกเบี้ยและดอกเบี้ยไม่เกิน 30 ปี อัตราดอกเบี้ยค่าเช่าซื้อ ร้อยละ 3 ต่อปี

### กรณีสินเชื่อ

- 1** ระยะเวลาชำระคืนสินเชื่อเพื่อคงสิทธิในที่ดิน ไม่เกิน 30 ปี
- ระยะเวลาชำระคืนสินเชื่อเพื่อประกอบอาชีพเกษตรกรรม ไม่เกิน 5 ปี
- 3** อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อ ร้อยละ 3 ต่อปี



ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยอาจมีการเปลี่ยนแปลง ตามคณะกรรมการ บจธ. กำหนด

## จำนวนที่ดินที่ บจธ. จัดให้เช่าซื้อ

การเช่าซื้อเพื่อทำเกษตรกรรม ไม่เกิน 15 ไร่ ต่อครอบครัว การเช่าซื้อเพื่ออยู่อาศัย ไม่เกิน 100 ตารางวา ต่อครอบครัว

## เงื่อนไขประกอบวงเงินสินเชื่อ

- 1** บัตรประจำตัวประชาชน ทะเบียนบ้าน ของผู้ขอความช่วยเหลือ
- 2** เอกสารสิทธิในที่ดิน เช่น โฉนดที่ดิน น.ส. ๓ ก. น.ส. ๓ เป็นต้น
- 3** เอกสารหลักฐานการดำเนินการสัญญาซื้อขายที่ดินหรือนิติบุคคล เช่น สัญญาขายฝาก สัญญาจำนอง เป็นต้น
- 4** เอกสารหลักฐานแสดงรายการประเมินที่ดินของทางราชการ
- 5** คำสั่งศาล คำพิพากษา หรือคำสั่งเจ้าพนักงานบังคับคดี หรือสัญญาประนีประนอมยอมความ (ถ้ามี)
- 6** รายการและประมาณการค่าใช้จ่ายในการประกอบอาชีพเกษตรกรรม (กรณีขอสินเชื่อเพื่อประกอบอาชีพเกษตรกรรม)

## คุณสมบัติของผู้ขอความช่วยเหลือ

### กรณีเช่าซื้อ

- 1** มีสัญชาติไทย
- 2** บรรลุนิติภาวะหรือเป็นหัวหน้าครอบครัว
- 3** มีความสามารถทำประโยชน์ในที่ดินได้
- 4** เป็นผู้มีความประพฤติดี
- ไม่เป็นคนวิกลจริต หรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบ
- เป็นผู้มีความมุ่งมั่นตั้งใจในการใช้ประโยชน์ในที่ดิน

### กรณีสินเชื่อ

- 1** มีสัญชาติไทย
- 2** มีความมุ่งมั่นตั้งใจในการใช้ประโยชน์เพื่อเกษตรกรรม
- 3** ไม่เป็นคนวิกลจริต ไร้ความสามารถ เสมือนไร้ความสามารถ หรือถูกจำกัดพหุภาษาให้ตกเป็นคนล้มละลาย
- 4** บรรลุนิติภาวะแล้ว
- 5** การมีเกษตรกรรมและผู้ยากจน ผู้ที่เคยได้รับสินเชื่อจาก บจธ. แล้ว (ยังคงเป็นลูกกักอยู่) ต้องเป็นลูกหนี้ชั้นปกติ

